

## Legenda

### AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DELLE REGOLE

#### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Nuclei di Antica Formazione – N.A.F.

#### TERRITORIO EDIFICATO O IN FASE DI EDICAZIONE

Tessuto edificato prevalentemente residenziale – TR1

Tessuto prevalentemente residenziale del PL in attuazione – TR2

Aree libere intercluse o di completamento prevalentemente residenziale – Ambito Convenzionato – TR3-AC

Tessuto edificato produttivo artigianale – TA

Tessuto edificato produttivo industriale – TI

Tessuto edificato produttivo agro-industriale – TAGI

Tessuto edificato commerciale – TC1

Tessuto edificato commerciale – TC2

Tessuto prevalentemente commerciale del PII – TC3

#### AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

Ambiti destinati all'attività agricola

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica

Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato

#### AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Aree in classe di fattibilità geologica IV - fattibilità con gravi limitazioni

Classe IV A - Frana attiva Fa

Classe IV B - Frana quiescente Fq

Classe IV Ca - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, con pericolosità geomorfologica alta

Classe IV Cb - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, zone acclivi con pendenza maggiore di 30°

Classe IV D - Ex cava "Castagnola 2 R1515a/PV" ad alta vulnerabilità idrogeologica perenne o temporanea della falda acquifera

Verde pertinenziale

Verde pertinenziale

#### BENI ED IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE

Beni tutelati in base al PdR

Aree tutelate in base al PdR

#### AMBITI ED AREE CONTENUTE IN ALTRI PIANI

##### AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

##### AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale

Servizi

Impianti tecnologici

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale

Servizi

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello sovracomunale

Servizi

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovracomunale

Servizi

Sistema della mobilità esistente

Strade

Distributore di carburante

Piste ciclopeditoni (Green Way)

Sistema infrastrutturale in previsione

Realizzare nuove infrastrutture viarie

Completare il tracciato della Greenway, integrando con un sistema di mobilità dolce locale

Piste ciclopeditoni

#### ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI

Vincolo Cimberiale (art. 336 del R.D. 1265/1934)

Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)

Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)

Fascia di rispetto del depuratore (sito in Comune di Torrazza Coste - D.M. LL.PP. 04/02/1977)

Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)

Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)

Fasce relative al reticolo idrografico

Reticolo idrico principale - RIP (classe IVE di fattibilità geologica)

Reticolo idrico minore di competenza comunale - RIM (classe IVF di fattibilità geologica)

#### ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE

Confine comunale

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 285/1992



il Sindaco  
Geom. Paolo Marchesotti

il Segretario Comunale  
Dott. Giovanni Genco

l'Assessore all'Urbanistica  
Arch. Cristina Brambati

il Responsabile del procedimento  
Geom. Massimo Picchi

Progetto

**mBosi Territorio+Architettura srl**  
società al capitale

Via Ermanno Cabella, 33 - 27058 Voghera (PV)  
Tel. 0383.42248 - Fax 0383.363828 - E-mail: mbois@uninet.it - PEC: mbois@pec.it  
C.F. - P.I. - N. Iscr. Reg. Imp. di Pavia: 02346730103 - R.E.A. C.C.I.A.A. di Pavia n. 265769

ASSOCIATO  
**AOE**

ACQUEDOTTI  
**Avcp**

Amm. unico: Dott. in Arch. Marco Bosi

Tecnici

Dott. in Arch. Marco Bosi

Arch. Linda Pizzocaro

Delibera Consiliare di adozione n° 4 del 29/04/2013

Publicato dal 22/05/2013 al 20/06/2013

Delibera Consiliare di approvazione n° ..... del ...../...../.....

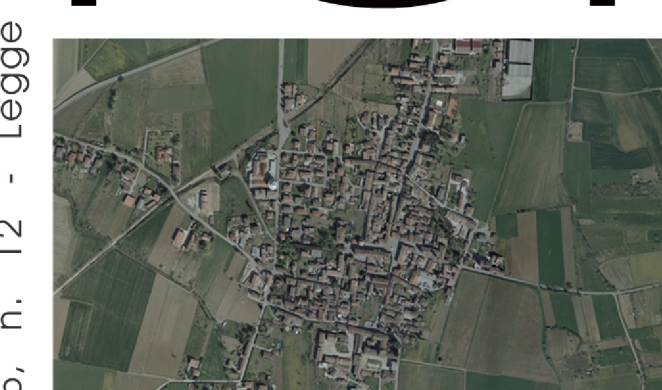
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Art. 7 e 10 bis - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio



Comune di  
**CODEVILLA**  
Provincia di Pavia



**PGT**



TITOLO

**PIANO DELLE REGOLE**

Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

OGGETTO

**AREE ED AMBITI SOGGETTI  
A SPECIFICA DISCIPLINA**

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE  
OSSERVAZIONI E DEI PARERI PERVENUTI

DATA  
FEBBRAIO  
2013

SCALA  
1:10.000

TAVOLA  
**PdR 02**

AGG. OTTOBRE 2013